

Kosztorys ofertowy

Nazwa obiektu lub robót: **Roboty ogólnobudowlane i instalacyjne**
Lokalizacja: **Rudołowice działka nr ewid. 296**
Zamawiający: **Gmina Roźwienica 37-565 Roźwienica**

Kalkulacja uproszczona

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	Kosztorys				
1	Element	Roboty ziemne				
1.1	KNR 201/121/1	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych, niwelacja terenu pod obiekty przemysłowe, lotniska	ha	0,001		
1.2	KNNR 1/209/2	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorcami na odkład, koparka 0,15 m ³ , grunt kategorii III	m ³	89,810		
1.3	KNNR 1/214/2 (1)	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych, spycharki, grubość w stanie luźnym 30 cm, kategoria gruntu III-IV	m ³	61,266		
2	Element	Fundamenty				
2.1	KNNR 2/1201/1 (3)	Podkłady, betonowe, beton lekki, transport pompą	m ³	4,236		
2.2	KNNR 2/101/1	Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych, ławy fundamentowe	m ²	17,600		
2.3	KNNR 2/107/1	Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, ławy fundamentowe	m ³	8,400		
2.4	KNNR 2/104/4	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych, pręty żebrowane do Fi 14 mm	t	0,156		
2.5	KNNR 2/101/3	Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych, ściany proste	m ²	31,560		
2.6	KNNR 2/106/3	Betonowanie konstrukcji niezbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, ściany proste	m ³	4,658		
2.7	KNNR 2/301/3	Fundamenty z bloczków betonowych	m ³	11,250		
2.8	KNR 202/603/9	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa	m ²	172,360		
2.9	KNR 202/603/10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, dodatek za każdą następną warstwę	m ²	172,360		
2.10	KNR 202/604/5 (6)	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1 warstwa	m ²	117,970		
2.11	KNR 202/609/10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styrodurewych, izolacje pionowe ścian fundamentowych	m ²	26,400		
3	Element	Stan surowy				
3.1	KNR 16/150/2	Roboty murowe w technologii "YTONG", Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków "YTONG", grubość 24 cm	m ²	117,460		
3.2	KNR 202/120/2 (1)	Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2 cegły, z cegieł budowlanych pełnych	m ²	89,391		
3.3	KNR 202/120/1 (1)	Ścianki działowe, pełne, grubości 1/4 cegły, z cegieł budowlanych pełnych	m ²	5,850		
3.4	KNR 202/122/6	Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, betonowe, kominy wentylacyjne czterokanałowe	m	13,020		
3.5	KNRW 202/147/1	Ułożenie nadproży prefabrykowanych Ytong	m	23,900		
3.6	KNRW 202/217/2 (2)	Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15 cm, beton podawany pompą	m ²	91,640		
3.7	KNNR 2/107/6	Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, belki podciąg i wieńce	m ³	2,734		
3.8	KNNR 2/104/4	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych, pręty żebrowane do Fi 14 mm	t	0,922		
3.9	KNNR 2/104/1	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych, pręty gładkie do Fi 14 mm,	t	0,017		
3.10	KNR 202/402/1	Więźby dachowe o układzie jętkowym z tarcicy nasyczonej, pod karpiówkę układaną podwójnie, więźba o rozpiętości 7.5 m	m ²	164,000		
3.11	KNRW 401/544/1	Analogia. Deska czołowa okapu do mocowania uchwytów rynien	m	32,000		
3.12	KNNR 2/403/2	Łaczenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej, łąty	m ²	164,000		
3.13	KNNR 2/403/2	Łaczenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej, kontrłąty	m ²	164,000		
3.14	KNR 2/508/1 (1)	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, z folią	m ²	164,000		
3.15	KNNR 2/508/2	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, gąsior	m	16,400		
3.16	KNNR 2/508/3	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, blachy okapowe	m	32,800		
3.17	KNNR 2/508/4	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, wiatrownice boczne	m	20,000		
3.18	KNNR 2/505/7 (1)	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, rury spustowe okrągłe, z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia	m	11,200		
3.19	KNNR 2/505/5 (1)	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, rynny półokrągłe, z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia.	m	32,800		
3.20	KNNR 2/505/5 (1)	Analogia. Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, montaż łapaczy śniegu	m	32,000		
3.21	KNR 18/2611/5	Elewacje z paneli układanych poziomo - montaż rusztu, pod podbicie okapu	m ²	27,840		

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3.22	KNR 18/2613/3 (1)	Układanie paneli winylowych typu "Siding" na gotowym ruszcie, panele poziomo, podbicie okapu	m2	27,840		
4	Element	Roboty wykończeniowe				
4.1	KNNR 2/1201/3 (2)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich, piasek	m3	18,598		
4.2	KNNR 2/1201/1 (3)	Podkłady, betonowe, beton lekki, transport pompą	m3	7,439		
4.3	KNNR 2/604/1	Izolacja z folii polietylenowej, pozioma podposadzkowa	m2	74,390		
4.4	KNNR 2/602/3	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt styropianowych gr. 10 cm układanych na wierzchu konstrukcji na suchu jednowarstwowe	m2	74,390		
4.5	KNNR 2/602/5	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt z wełny mineralnej układane na suchu jednowarstwowe	m2	77,750		
4.6	KNNR 2/1202/1	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, grubości 50 mm	m2	74,390		
4.7	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	74,390		
4.8	KNR 202/1106/2	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na gładko grubości 25 mm	m2	77,750		
4.9	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	77,750		
4.10	KNNR 2/801/3	Tynki zwykłe wewnętrzne, kategoria III, ścian i słupów	m2	230,726		
4.11	KNNR 2/801/4	Tynki zwykłe wewnętrzne, kategoria III, stropów i podciągów	m2	74,390		
4.12	KNNR 2/1104/1	Ościeżnice stalowe	szt	9,000		
4.13	KNNR 2/1103/1	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, pełne	m2	15,580		
4.14	KNR 19/1024/7 (1)	Okna, drzwi i ścianki aluminiowe, drzwi aluminiowe, jednoskrzydłowe, osadzanie na kotwach, -pełne, ocieplane	m2	11,340		
4.15	KNR 19/1022/3 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki osadzenia, okna uchylne jednoodzielne, do 1,0 m2, osadzanie na kotwach	m2	4,800		
4.16	KNR 12/1118/9	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m2	74,390		
4.17	KNR 12/829/9	Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda kombinowana	m2	193,597		
4.18	KNR 18/2614/3 (1)	Analogia. Montaż elementów wykończeniowych listwy, montaż narożników,	mb	78,060		
4.19	KNNR 2/1401/5	Malowanie tynków, farbą emulsyjną bez gruntowania, 2-krotne	m2	177,630		
4.20	DC 21/304/1 (1)	Gruntowanie podłoża	m2	177,630		
4.21	KNNR 2/1802/1 (2)	Analogia, Parapety, z PCV sze. 25 cm	m	6,000		
4.22	KNNR 2/1105/2	Właz dachowy	m2	0,810		
4.23	KNNR 2/1105/2	ANALOGIA. Schody składane ocieplane	kpl	1,000		
4.24	KNR 17/2610/1 (4)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z gazobetonu, (CT 69)	m2	194,210		
4.25	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	101,408		
4.26	KNR 202/1610/7 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przesuwne, wysokość do 8 m, nakłady podstawowe	kolumna	5,000		
4.27	KNNRW 202/2119/2 (1)	Analogia. Parapety zewnętrzna z blachy powlekanej w kolorze pokrycia.	m	6,000		
4.28	KNR 231/101/5	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii I-II, na głębokości 20 cm	m2	45,100		
4.29	KNR 231/104/1	Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2	45,100		
4.30	KNR 231/105/5	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 5 cm	m2	45,100		
4.31	KNR 231/511/2 (2)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka kolorowa	m2	45,100		
4.32	KNR 231/407/4	Obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	84,000		
4.33	KNR 217/113/1 (1)	Przewody wentylacyjne kołowe - udział kształtek do 35%, Fi do 100 mm, R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	0,785		
4.34	KNR 217/137/1	Kratki wentylacyjne z tworzywa sztucznego z żaluzją R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	24,000		
5	Element	Instalacja wodociągowa				
5.1	KNNR 4/104/3	Rurociągi z PVC łączone metodą klejenia, w wykopie, Fi_zew. 32 mm	m	18,000		
5.2	KNNR 4/104/2	Rurociągi z PVC łączone metodą klejenia, w wykopie, Fi_zew. 25 mm	m	12,000		
5.3	KNNR 4/104/1	Rurociągi z PVC łączone metodą klejenia, w wykopie, Fi_zew. 20 mm	m	22,000		
5.4	KNNR 5/1207/8	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy do 47 mm, bruzdy dla rur RKL21, RS28, w gipsie, tynku, gazobetonie	m	12,000		
5.5	KNNR 4/116/1 (1)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20 mm	szt	18,000		
5.6	KNNR 4/131/1 (1)	Zawory przelotowe i zwrotne, z połączeniem na dwuzłączkę, Dn 15 mm	szt	18,000		

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
5.7	KNNR 4/128/2	Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach niemieszkalnych	m	52,000		
5.8	KNNR 4/127/1 (1)	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba	1,000		
5.9	KNNR 4/127/5	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, dodatek za próbę w budynkach niemieszkalnych, rurociąg Fi' do 90' mm	m	52,000		
5.10	KNNR 4/142/2	Szafka wodomierzowa wnekowa	kpl	1,000		
5.11	KNNR 4/140/3 (1)	Wodomierze skrzydełkowe (domowe lub mieszkaniowe), Dn' 25' mm	kpl	1,000		
5.12	KNNR 4/134/9	Zawór antyskażeniowy EA251 Danfoss	szt	1,000		
5.13	KNNR 4/137/2	Bateria umywalkowa lub zmywakowa, stojąca, Dn' 15' mm	szt	3,000		
5.14	KNNR 4/137/8	Bateria natryskowa z natryskiem przesuwным, Dn' 15' mm	szt	6,000		
5.15	KNNR 4/143/1	Urządzenie do podgrzewania wody, ze zbiornikiem 150' dm3	kpl	2,000		
5.16	KNNR 4/143/1	Urządzenie do podgrzewania wody, ze zbiornikiem 80' dm3	kpl	1,000		
6	Element	Instalacja kanalizacyjna				
6.1	KNNR 4/203/4	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi' 160' mm	m	1,500		
6.2	KNNR 4/203/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi' 110' mm	m	20,000		
6.3	KNNR 4/203/1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi' 50' mm	m	12,000		
6.4	KNNR 4/213/5	Rura wywiewna z PVC o połączeniu wciskowym, Fi' 110' mm	szt	2,000		
6.5	KNNR 4/218/1	Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, korytko ściekowe systemowe przy natryskach	szt	6,000		
6.6	KNNR 4/218/1	Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi' 50' mm	szt	5,000		
6.7	KNNR 4/222/2	Czyszczaki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi' 110' mm	szt	2,000		
6.8	KNNR 4/230/2 (2)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl	3,000		
6.9	KNNR 4/233/3	Ustęp z płuczką, typu "kompakt"	kpl	4,000		
6.10	KNNR 4/232/2 (2)	Brodzik natryskowy	kpl	6,000		
7	Element	Instalacja elektryczna				
7.1	KNNR 5/701/2	Kopanie rowów dla kabli, ręcznie, grunt kategorii III	m3	17,600		
7.2	KNNR 5/702/2	Zasypanie rowów dla kabli, ręcznie, grunt kategorii III	m3	17,600		
7.3	KNNR 5/707/2 (1)	Układanie kabli w rowach kablowych - ręcznie, kabel do 1,0' kg/m, przykrycie folią	m	55,000		
7.4	KNNR 5/716/2	Układanie kabli w korytach i kanałach elektroinstalacyjnych, masa do 1,0' kg/m	m	55,000		
7.5	KNNR 5/404/1	Tablice rozdzielcze i obudowy, tablica do 10' kg, tablica kompletna zgodnie z projektem technicznym	szt	1,000		
7.6	KNNR 5/1207/4	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy do 47' mm, bruzdy dla rur RKL18, RS22, w gipsie, tynku, gazobetonie	m	230,000		
7.7	KNNR 5/102/2	Rury winidurkowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach, podłoże betonowe, do Fi 23' mm	m	230,000		
7.8	KNNR 5/203/1	Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przekrój do 7,5' mm2	m	255,000		
7.9	KNNR 5/203/1	Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przekrój do 4,5' mm2	m	126,000		
7.10	KNNR 5/303/1	Puszki z tworzywa sztucznego, puszka 75x75, 3x2,5' mm2	szt	42,000		
7.11	KNNR 5/306/3	Łącznik pt w puszcze instalacyjnej - świecznikowy	szt	10,000		
7.12	KNNR 5/308/4	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt, 2-biegunowe 16A 2,5' mm2	szt	15,000		
7.13	KNNR 5/308/8	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt, 3-biegunowe 32A 10' mm2 wodoszczelne	szt	2,000		
7.14	KNNR 5/407/1	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowy, 1 biegunowy	szt	12,000		
7.15	KNNR 5/407/2	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowy, 3 biegunowy	szt	2,000		
7.16	KNNR 5/407/4 (1)	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy, 3-biegunowy	szt	6,000		
7.17	KNNR 5/512/5	Oprawy świetłówe tunelowe w obudowie z tworzyw sztucznych, przykręcane, do 2x36' W, IP-44	kpl	7,000		
7.18	KNNR 5/512/5	Oprawy świetłówe tunelowe w obudowie z tworzyw sztucznych, przykręcane, do 2x18' W, IP65	kpl	5,000		
7.19	KNNR 5/504/2	Oprawa na świetłówe kompaktową 1 x 18W IP65	kpl	6,000		
7.20	KNNR 5/504/2	Oprawa na świetłówe kompaktową 1x18W IP44	kpl	5,000		
7.21	KNNR 38/103/1	Grzejniki elektryczne o mocy 500 W bryzgoszczelny	szt	1,000		
7.22	KNNR 38/103/2	Grzejniki elektryczne o mocy 1000 W bryzgoszczelny	szt	6,000		
7.23	KNNR 38/103/3	Grzejniki elektryczne o mocy 1600 W bryzgoszczelny	szt	4,000		
7.24	KNNR 5/601/1 (2)	Przewody instalacji odgromowej, przewody nienapężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych, z pręta	m	32,000		
7.25	KNNR 5/601/3 (2)	Przewody instalacji odgromowej, przewody nienapężane pionowe mocowane na wspornikach obsadzanych, z pręta	m	22,000		
7.26	KNNR 5/615/5	Iglice typu IO, na dachu z gotowymi kotwami, IO-2,5, masa 21' kg	kpl	2,000		

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
7.27	KNNR 5/605/5	Uziomy powierzchniowe poziome, głębokość wykopu do 0,8 m, grunt kategorii III	m	54,000		
7.28	KNNR 5/1304/1	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy	szt	1,000		
7.29	KNNR 5/1304/4	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar każdy następny	szt	1,000		
8	Element	Przyłącz wodociagowy				
8.1	KNNR 1/210/1	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi, koparka 0,15, głębokość do 3 m, kategoria gruntu I-III	m3	67,200		
8.2	KNNR 1/214/2 (1)	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych, spycharki, grubość w stanie luźnym 30 cm, kategoria gruntu III-IV	m3	67,200		
8.3	KNNR 4/1009/1 (1)	Montaż rurociągów z rur polietylenowych (PE, PEHD), Fi 32 mm	m	64,000		
8.4	KNNR 4/1701/1	Trójniki wbudowane do istniejących rurociągów, rurociągi Fi 32 mm	kpl	1,000		
8.5	KNNR 4/1702/1 (1)	Nasady rurowe (opaski) montowane na istniejących rurociągach, rurociągi Fi 32 mm, Fi 32 mm	szt	1,000		
8.6	KNNR 4/142/5	Skrzynka żeliwna uliczna 100x100 mm	kpl	1,000		
8.7	KNNR 4/132/4 (1)	Zawory przełotowe i zwrotne, instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn 32 mm	szt	1,000		
9	Element	Przyłącz kanalizacyjny				
9.1	KNNR 1/210/1	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi, koparka 0,15, głębokość do 3 m, kategoria gruntu I-III	m3	71,680		
9.2	KNNR 1/214/2 (1)	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych, spycharki, grubość w stanie luźnym 30 cm, kategoria gruntu III-IV	m3	71,680		
9.3	KNNR 4/1308/2	Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi 160 mm	m	64,000		
9.4	KNNR 4/1417/1 (2)	Studzienki kanalizacyjne systemowe WAVIN, Fi 315-425 mm, zamknięcie stożkiem betonowym, kineta PP	szt	2,000		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Kosztorys Koszty pośrednie: $K_p = 65,20\%(R+S)$ Zysk: $10,60\%(R+S+K_p)$ VAT: 23,00%	
1	Roboty ziemne	
2	Fundamenty	
3	Stan surowy	
4	Roboty wykończeniowe	
5	Instalacja wodociągowa	
6	Instalacja kanalizacyjna	
7	Instalacja elektryczna	
8	Przyłącz wodociagowy	
9	Przyłącz kanalizacyjny	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Kosztorys netto	